

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.12.2023. do 12.02.2024.

1. Kako je u prethodnom izvještajnom razdoblju, završila četvrta elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, rješenjem suda od 11. prosinca 2023., poslovnog broja St-117/2019-160, i rješenjem od 28. prosinca 2023., poslovnog broja St-117/2019-167, kojim se ispravlja rješenje od 11. prosinca 2023., sud je predmetne nekretnine dosudio ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147., koji je ponudio kupovninu u iznosu od 7.750,13 eura, a koji navedeni iznos nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove tražbine. Po pozivu suda stečajna upraviteljica se podneskom od 13. studenog 2023., očitovala da je tražbina navedenog vjerovnika veća u odnosu iznos kupoprodajne cijene.

Kako je ponuditelj AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, je kao prvi razlučni vjerovnik predložio da ga se sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine, u slučaju da on kao stečajni i razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj, budući da je njegova tražbina veća od kupovnine, stečajna upraviteljica je podnijela sudu obračun troškova, jer prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može biti oslobođen plaćanja kupovnine ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.36/22).

Kako na rješenje o dosudi kao i na ispravak navedenog rješenja nije bilo žalbi, očekuje se da sud zakaže ročište za diobu.

2. Dana 20. prosinca 2023., održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE u ulici AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

Zaključkom suda od 09. siječnja 2024., posl. broja St-117/2019-170, utvrđena je vrijednost naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 175.000,00eura, te se nekretnina na prvoj dražbi ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi

131.250,00eura. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev FINA-i za prodaju predmetne nekretnine, te je pozvana na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 22. siječnja 2024. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa:O/110-10/22-01/1544, Ur.br.: 07-01-24-39.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.siječnja 2024., u 15:00:00 sati, a završava 17. travnja 2024, u 11:59:59sati., dok se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024. s početkom u 12:00:00 sati do 17.travnja 2024. u 11:59:59 sati. Ukoliko je najpovoljnija ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 175.000,00 eura, a početna cijena za nadmetanje je 131.250,00 eura, jamčevina iznosi 17.500,00 eura i ista treba biti uplaćena najkasnije do 22. ožujka 2024.

Zaključak o prodaji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, na web stranici Financijske agencije i na stranicama web- stečaj

Prilog 1: Poziv FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa:O/110-10/22-01/1544, Ur.br.: 07-01-24-39., od 22. siječnja 2024

3.Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na prethodno Izvješće. Na Općinskom sudu u Rijeci i dalje je u tijeku ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-380/2023 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Megalos d.o.o., u stečaju i ovršenika Marina Brajkovića, radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed, te još nije donijeto rješenje o ovrsi.

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, podnijet je zahtjev Financijskoj agenciji za izravnu naplatu novčanog iznosa temeljem pravomoćne i ovršne presude P-124/2021., a kako nije bio do sada naplate novčanog potraživanja, pribavljena je Potvrda FINE o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje, od 11.siječnja 2024. Klasa: 034-011/24-073 Ur broj:118-08-401, iz koje proizlazi da je ovrhovoditelj na 1. mjestu.

Prilog 2. : Potvrda FINE o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u očevidniku od.11.01.2023. Klasa: 034-011/24-073 Ur broj:118-08-401

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje upisan kao vlasnik svih nekretnina koje su navedene u prethodnim izvješćima, iako je završila četvrta elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, kao i donijeto rješenje o dosudi, ali se čeka zakazivanje ročite za diobu kupovnine.

U odnosu na drugu nekretninu – stan u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.siječnja 2024., u 15:00:00 sati, a završava 17. travnja 2024, u 11:59:59sati., dok se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024. s

početkom u 12:00:00 sati do 17.travnja 2024. u 11:59:59 sati. Ukoliko je najpovoljnija ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda , prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 175.000,00 eura, a početna cijena za nadmetanje je 131.250,00 eura, jamčevina iznosi 17.500,00 eura i ista treba biti uplaćena najkasnije do 22.03.2024.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 24.01.2024. iznosi 276,14eura.

Zbog nedostatka novčanih sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti podmirivati sve svoje dospjele obveze.

Prilog 3: Izvodi HPB br 22 i 23/23 i br. 1-4/24

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da će sud zakazati ročište za diobu kupovnine budući na rješenje o dosudi od mjeseca prosinca 2023., nije bilo žalbi, te će se istom pristupiti, a kako je u tijeku dražba za prodaju nekretnine-stana, u narednom razdoblju poduzimat će se radnje vezano za prodaju te nekretnine, pa i kontaktirati osobu koja stan koristi, da zainteresiranim osobama omogućiti njegovo razgledavanje, kao i poduzeti druge radnje za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica